

(\*\*\*) Según el artículo 86 del reglamento de planeamiento, calculado como el 25% de una reserva mínima de una plaza por cada 85 m<sup>2</sup> de superficie construida de viviendas, más el 50% del número total mínimo de plazas correspondiente a usos terciarios, establecido en una por cada 100 m<sup>2</sup> de techo construido, incluidos equipamientos y usos lucrativos (0'50x50.349'55/100 + 0'25x22.000 / 85 = 317 plazas). Según el artículo 47 de la ley urbanística, pueden disponerse espacios libres o en el subsuelo de las redes viarias.

## 5.2 CUADROS DE APROVECHAMIENTO

### 5.2.1 DATOS GENERALES Y DE LOS SUELOS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

PARCELA	USO	OCUPACIÓN PLANTAS S/RASANTE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE PARCELA (m <sup>2</sup> )	ALTURA	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA (m <sup>2</sup> t)
AL/T	TERCIARIO	Limitada sólo por distancias a edificios exteriores al sector	3.144'05 m <sup>2</sup>	Libre	28.000 m <sup>2</sup> t
AL/R	RESIDENCIAL	75%	4.300'70 m <sup>2</sup>	B+10/ B+5+2 át. 34'5/25'5 m.	24.000 m <sup>2</sup> t (máx. resid.= =22.000 m <sup>2</sup> t)

### 5.2.2 DATOS GENERALES Y SUPERFICIE EDIFICABLE DE LOS SUELOS DE CESIÓN

SISTEMAS		USO	OCUPACIÓN MÁXIMA	SUPERFICIE DE SUELO	SUPERFICIE EDIFICABLE
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	19.06	DEPORTIVO/ CULTURAL/ ESPECTÁCULOS	70% sobre rasante 100% bajo rasante	4.785'03 m <sup>2</sup>	9.570'06 m <sup>2</sup> t
	19.07	DEPORTIVO/ CULTURAL/ ESPECTÁCULOS	70% sobre rasante 100% bajo rasante	5.706'80 m <sup>2</sup>	11.413'60 m <sup>2</sup> t
	19.08	DEPORTIVO/ CULTURAL/ ESPECTÁCULOS/ SANIDAD Y SALUD	70% sobre rasante 100% bajo rasante	4.407'87 m <sup>2</sup>	8.815'74 m <sup>2</sup> t
	19.09	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA	sobre rasante, sólo elementos de ventilación y acceso	1.051'86 m <sup>2</sup>	0'00 m <sup>2</sup> t
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (19.10)		PARQUE	---	44.992'17 m <sup>2</sup>	---
VIARIO LOCAL		---	---	9.222'07 m <sup>2</sup>	---
TOTAL		---	---	70.165'79 m <sup>2</sup>	29.799'40 m <sup>2</sup> t

En Zaragoza, a 16 de diciembre del 2005

**LOS ARQUITECTOS,**

Ramón Betrán Abadía

Andrés Fernández-Ges Marcuello

**EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS,**

**EL INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS,**

José Ángel Navamuel Aparicio

Raúl Bello Pérez

**LOS LETRADOS,**

Carmen Boned Juliani

Miguel Ángel Marcuello Serón